

Utveckling Motala exploatering första halvåret 2022

Under våren har arbete pågått och pågår med flera detaljplaner som möjliggör både för bostäder och verksamheter. Efterfrågan på villatomter är fortsatt hög och efter uppdatering av tomtkön har vi nu 545 st registrerade i juni månad.

Arbete med ny översiktsplan för Motala kommun har pågått i flera år och nu har den antagits av kommunfullmäktige den 7 juni. Översiktsplanen blir helt digital och möjliggör för kompletteringar under mandatperioder, s.k kontinuerlig översiktsplanering.

Detaljplanen för Bråta hagar, Borensberg har vunnit laga kraft och arbete med detaljprojektering inför utbyggnad av infrastrukturen är nu klart. Markarbeten påbörjas fysiskt i området efter sommaren. Viss trädgårdning pågår. Fördelning av tomter till tomtkön har påbörjats, med utskick av intresseanmälan i maj. Slutlig fördelning beräknas ske senast oktober.

Detaljplanen för etapp 3 i Norra Bråstorp på hela 55 ha, har varit ute på samråd och nu pågår sammanställning av samråd inför granskningsprocessen. En del ändringar i planen kommer att göras för att möjliggöra för fler villatomter bl.a. Det är ett av kommunens största projekt och innefattar hela 1600 bostäder. Utbyggnad kommer att ske etappvis och början sker i norra delen med villatomter. Planerat antagande av planen är början av 2023. Arbete med etapp 2 har pausats, i avvaktan på säkerställande att inte PFAS ämnen finns i diken där dagvattnet ska hanteras.

I Borensberg har vi sålt fem av de sex återstående villatomterna i område Hällalund. Den sista tomten är reserverad till augusti. Vi har haft en markanvisning i området för de sista obebyggda tomterna. Göta Stenhus utsågs till vinnare och kommer att bygga enplans hyresrätter, byggstart planeras slutet av 2023.

I Fornåsa har vi sålt två kvarvarande villatomter och vi har en pågående markanvisning där exploatören har sålt två tomter under 2021, kvarstår två.

I Godegård finns fortfarande tillgängliga villatomter och så även i Tjällmo, och där har vi också två tomter reserverade.

I Nykyrka har vi inga lediga tomter och i Klockrike finns en tomt, dock med svåra markförhållanden.

Arbete med detaljplan för Dynudden etapp 2 har påbörjats och planering är att där möjliggöra för villor, flerbostadshus och radhus/parhus. Även i Djurkälla planeras planarbete att påbörjas, men där inväntar vi planbesked från de privata markägarna i området.

Bostadsstiftelsen Platen har, efter arkitekttävling, utsett TiP Arkitekter för utveckling av området vid Ekenäs. Markanvisningsavtal ska tecknas med kommunen för fortsatt arbete med detaljplan. I detaljplanen möjliggörs bebyggelse för radhus och flerbostadshus.

Förtätning har skett med nya detaljplaner och till viss del, redan ny bebyggelse i kvarteret Tellus, Agneshögsgatan, kv Mässhaken, Borgmästaregatan, kv Facklan, Luxorgatan, och kv Munken. Fastigheten Luxor 7 med privat ägare, planerar för idrottsändamål, skola och livsmedel. Detaljplanen för Plåtslagaren 7 och Buntmakaren 9 är båda antagna men har överklagats. Vi inväntar besked från Mark- och miljödomstolen. I kommunen pågår också ett arbete med utveckling av centrum. Detta ska göras i nära samarbete med Fastighetsägarna och handlarna och med hänsyn till de synpunkter som kommit in från medborgarna.

Arbetet med Lalandia fortgår intensivt efter överklagande av detaljplanerna. Både kommunen och Lalandia jobbar vidare i frågan med nya detaljplaner och ändring av detaljplan.

I samband med att gamla Motala Verkstad, GMV, överläts till Serneke vid årsskiftet påbörjas också arbete med planprogram för Kanalstråket. Kommunen vill binda ihop området vid kanalen med centrum och möjliggöra för fler aktörer att vara med i utvecklingen med nya bostäder. Detta hänger ihop med arbetet vid riksväg 50, Varamon, med ny plats för ishallar, som öppnar upp för exploatering vid nuvarande plats. Arbete med detaljplan för ishallarna pågår intensivt.

Kommunen har ett nära samarbete med Tillväxt Motala gällande etablering av verksamheter. Det finns några lediga tomter kvar för verksamhet i Bråstorp och Norrsten, samt Erstorp i Borensberg. Intresset är stort. Arbete med ny detaljplan för Norrsten etapp 2, mark för verksamheter, har påbörjats.

Mark- och exploatering har fortsatt stor efterfrågan från exploatörer som vill komma till vår fina stad och vara med i utvecklingen. Vi ser fram emot ett fortsatt spännande år med nya möjligheter för utveckling.

Med vänlig hälsning

Christine Stafström
Mark- och exploateringschef Motala kommun